



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 DEL 18/03/2010

**COPIA**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA' ALLOGGI COSTRUITI SU AREA P.E.E.P. - DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2010 E AGGIORNAMENTO CRITERI.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 18-03-2010, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

PASI PIERLUIGI  
TOSCANO FRANCO MARIA  
DE PASQUALE ANNA  
BIELLI ORIETTA  
PANARA MASSIMO  
SERAFINI ANTONIO  
TOSCANO FRANCO MARIA

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 7**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex lege 18.4.1962 n. 167 e s. m. i.;
- la legge n. 448 del 23.12.1998 all'art. 31 comma 45 stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c. 4 della medesima legge n. 865/71;
- il Comune ha concesso il diritto di superficie delle aree alle Cooperative/Imprese regolamentando con apposita convenzione ai sensi dell'art. 35, 7° comma, della legge 22.10.1971 n. 865 per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare ricompresi nel Piano di Zona;
- le Cooperative/Imprese hanno assegnato/venduto la proprietà superficaria degli alloggi, nonché delle autorimesse realizzate nell'ambito del citato intervento di E.E.P.;
- il Comune intende procedere affinché si operi la trasformazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 45 e 47, legge 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- la cessione del diritto di proprietà dell'area avviene allo scopo di "trasformazione" contenuto nella normativa sopra richiamata così che i signori assegnatari acquistino la piena esclusiva proprietà oltre che delle unità, anche delle loro pertinenze e consistenze condominiali, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie;

Considerato che con deliberazione C.C. n. 34 del 20 giugno 1996 il Comune di Rosate aveva provveduto ad individuare le aree di possibile cessione in proprietà facenti parte del P.E.E.P. vigente;

Visto lo schema di atto notarile predisposto dall'ufficio tecnico comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27 marzo 2001;

Considerato che la delibera C.C. n. 34 del 20.06.1996 di individuazione delle aree di possibile cessione è stata revocata con la deliberazione C.C. n. 77 dell'11 novembre 1997;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 comma 61 della legge 662 del 23.12.1996 i comuni potevano individuare le aree assegnate in diritto di superficie da escludere dalla trasformazione in diritto di proprietà e che tale individuazione è stata effettuata con deliberazione C.C. n.77 dell'11 novembre 1997;

Considerato che erano state escluse dalla possibilità di cui sopra le aree assegnate nei periodi più recenti per i quali non erano trascorsi i periodi di vincolo alla cessione previsti dalle rispettive convenzioni;

Visto che il termine per l'esclusione delle aree, fissato dalla citata normativa era il 23 dicembre 1996 e ritenuto di ammettere alla trasformazione tutte quelle aree assegnate in diritto di superficie fino alla suddetta data (con deliberazione C.C. n. 23 del 14 giugno 2007 venivano rideterminate le aree da escludere dalla trasformazione)

Visto che con deliberazione C.C. n. 24 del 14 giugno 2007 veniva modificato lo schema di atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree facenti parte del PEEP;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 22 settembre 2007 venivano aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 26 febbraio 2008 venivano riaggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 14 ottobre 2008 venivano nuovamente aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Dato atto che il valore per tale trasformazione è stato determinato secondo le stime redatte dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano;

Visto il nuovo prospetto dei valori di trasformazione del diritto di superficie in proprietà all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, aggiornato secondo gli ultimi indici ISTAT disponibili e da utilizzare per gli atti da stipulare nell'anno 2010;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1 – di approvare ai fini della trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà degli alloggi costruiti su area P.E.E.P. la rideterminazione dei valori per l'anno 2010 aggiornati secondo gli indici ISTAT;

2 - di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pietro Codazzi ad intervenire alla sottoscrizione degli eventuali atti di trasformazione che dovranno essere redatti secondo quanto previsto dalla sopraccitata deliberazione consiliare n. 19 del 27 marzo 2001 e dalle successive modifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14 giugno 2007 di aggiornamento

dell'atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree facenti parte del PEEP;

3 – di stabilire che il versamento del corrispettivo della trasformazione dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula degli atti;

4 - di dare atto che tutte le spese inerenti all'attuazione del presente atto (notarili, catastali ecc.) sono a totale carico dei richiedenti;

5 - di dichiarare ad unanimità di voti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 18.03.10 DELIBERA N. 36

=====

## OGGETTO:

**Autorizzazione per trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà alloggi costruiti su area P.E.E.P. – Determinazione valori anno 2010 e aggiornamento criteri.**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li, 18.03.2010

Il Responsabile del Settore  
f. Arch. Pietro Codazzi

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

---

### L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li, \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/03/2010 al 06/04/2010.

Rosate, 22/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 02/04/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22.03.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Annaalisa Fiori

